



MBC Immobilier

Vendez vite, achetez mieux !

CHEMILLE EN ANJOU - TERRAIN A BATIR

TERRAIN A BATIR au cœur de Chemillé. Laissez-vous séduire par le cadre exceptionnel de ce terrain de 990 m², borné et non-viabilisé, situé au cœur de Chemillé, dans un secteur résidentiel prisé et sans aucun vis-à-vis. Sa structure en paliers avec vue en balcon sur la rivière l'Hyrôme vous permettra d'imaginer tout type de projet. A proximité de toutes commodités, commerces, centres commerciaux, infrastructures sportives et de loisir, services, transports (bus/train), axes, routiers et autoroutier. Le terrain est desservi par les réseaux eau, électricité et fibre. L'étude géotechnique a été réalisée. PRIX NET VENDEUR : 80000 € HONORAIRE TTC : 5000 € - Charge acquéreur Bien présenté par David ROY Agent commercial immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598 Carte professionnelle MBC IMMOBILIER n° CPI 4902 2016 000 012 599

RÉFÉRENCE : DR00030

SURFACE HABITABLE : 990M²



TERRAIN A VENDRE
AGENCE IMMOBILIÈRE
COTTENCEAU
DAVID ROY
06.47.42.72.44

85 000 € FAI

85000€

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

DPE non requis