



**MBCimmobilier**  
*Vendez vite, achetez mieux !*

## CHEMILLE EN ANJOU - MAISON AU COEUR DE LA VILLE ET AU CALME

Laissez vous séduire par ce charmant pavillon des années 70, édifié sur sous-sol total, pour 87 m<sup>2</sup> habitables de suite, sur parcelle de 472 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, le tout situé en plein cœur de la ville et tout à la fois dans un quartier reconnu pour sa tranquillité : La maison se compose ainsi : - A l'étage sur sous-sol : Hall d'entrée avec, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée (éléments hauts et bas), trois chambres, salle de bain (baignoire, 1 vasque), wc. Toutes ouvertures double-vitrages pvc avec volets roulants électriques côté jardin et volets battants pvc côté rue. Chauffage centralisé au fuel. - Au sous-sol : Chaufferie avec point d'eau, réserve avec salle d'eau (douche + 1 lavabo), cave, garage (portail à ouverture manuelle) ; - En extérieur : Jardin paysager ; Les plus : - Entretien soigné ; - Quartier très calme au cœur de la ville et à proximité de toutes commodités, commerces, centre commerciaux, services, écoles, infrastructures sportives, marchés hebdomadaires. - Raccordement fibre optique ; Contact ; David ROY - 06.47.42.72.44 Agent commercial immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598 Carte professionnelle MBC IMMOBILIER n° CPI 4902 2016 000 012 599

**A VENDRE**  
**AGENCE**  
**IMMOBILIERE**  
**COTTENCEAU**  
**(MBC)**

**CONTACT : DAVID ROY / 06.47.42.72.44**

(Frais d'agence : 5%)

**204 750 € FAI**

RÉFÉRENCE : DR00028

---

NOMBRE DE CHAMBRES : 3

---

SURFACE HABITABLE : 83M<sup>2</sup>

---

SURFACE TERRAIN : 472M<sup>2</sup>

---

GARAGE/BOX : OUI

---

BALCON : OUI

---

