



MBC Immobilier
Vendez vite, achetez mieux !

CHEMILLE EN ANJOU - MAGNIFIQUE ENSEMBLE IMMOBILIER

A découvrir ! Magnifiques prestations pour cet ensemble immobilier situé à 19 Km de CHOLET et 40Km du PUY DU FOU ! Cette bâtisse de 1864 chargée d'histoire implantée au cœur de Chanteloup les bois dans un environnement calme et verdoyant se compose de plusieurs parties : - Une maison d'habitation avec de beaux volumes, récemment rénovée.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de 77m² avec des belles hauteurs sous plafond, dans la continuité une cuisine aménagée et équipée, une grande chambre, une salle d'eau, WC. Au deuxième étage : 3 grandes chambres et un rangement. Au troisième étage : une lingerie, un grenier aménageable - Un gîte de 300m² comprenant 6 chambres avec un espace communs, une salle d'activités, WC, douches, salle de bains. Entièrement cloisonné ! Pas de mur porteur ! Travaux de modification facile ! - Un ensemble de 2 chambres d'hôtes avec salle d'eau et WC. Rénovées avec goûts ! poutres apparentes ! Le tout édifié sur une parcelle de 3250m² avec un accès aux garage et cour arrière par un portail motorisé, Magnifique véranda à l'arrière, Atelier.

Division facile ! Beaucoup d'accès sur l'extérieur ! A VISITER ! N'hésitez pas à nous contacter : Pauline COTTENCEAU 06

98 28 02 77 Valéry VIAU 07 66 51 78 11

374 400 € FAI



RÉFÉRENCE : CHEM-631

