



**MBC Immobilier**  
*Vendez vite, achetez mieux !*

**AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
COTTENCEAU  
PAULINE  
06 98 28 02 77**

## CHOLET - EXCLUSIVITE

EN EXCLUSIVITE. Appartement situé au 5 -ème étage comprenant une entrée avec placard, un séjour, cuisine aménagée salle de bains, débarras, WC, lingerie et 3 chambres. Balcon donnant sur les espaces verts. Cave commune aux copropriétaires. L'immeuble dispose d'un ascenseur. Chauffage collectif par plancher chauffant gaz. Charges de copropriété s'élevant à 556€/trimestre comprenant le chauffage, l'eau, les ordures ménagères ainsi que les entretiens des espaces verts. L'appartement à été rénové entre 2008 et 2013. Très bien entretenu!!!! BIEN REPRESENTE PAR PAULINE COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

RÉFÉRENCE : PC5

NOMBRE DE CHAMBRES : 3

SURFACE HABITABLE : 81M<sup>2</sup>



**147 000 € FAI**