



**MBCimmobilier**  
*Vendez vite, achetez mieux !*

## BEAUPREAU EN MAUGES - ENSEMBLE IMMOBILIER DE 2 MAISONS

Vous souhaitez investir dans une région dynamique où la demande locative est forte ? Cette annonce est faite pour vous ! A 8 minutes de BEAUPREAU, 20 minutes de CHOLET, sur la commune de la Chapelle du Genêt. Ensemble immobilier composé de deux maisons : - Une première maison de 74m<sup>2</sup> comprenant : Un séjour, une cuisine aménagée et équipée récente, 2 chambres et une salle d'eau. - Une deuxième maison de 122m<sup>2</sup> comprenant : un séjour, un salon avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau. A l'extérieur cour et préau. Profiter des nombreuses installations : pompe à chaleur air-eau, ballon d'eau chaude thermodynamique, panneaux photovoltaïques. CONTACT : 07 66 51 78 11 \*\*\*\*\*Bien représenté par VIAU Valéry 07 66 51 78 11 Agent commercial immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du tribunal de commerce d'Angers sous le numéro 851 766 444\*\*\*\*\*

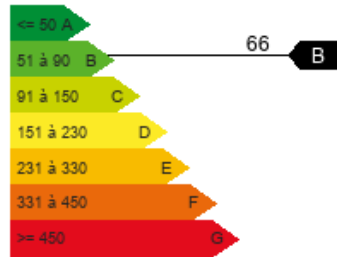
**MBC**  
**IMMOBILIER**  
07 66 51 78 11

**168 000 € FAI**

RÉFÉRENCE : CHEM-768

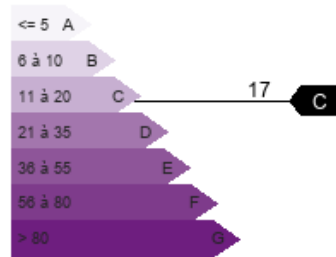
SURFACE HABITABLE : 196M<sup>2</sup>

### Consommations énergétiques Logement économe



Logement énergivore  
Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Emission Gaz à Effet de Serre Faible émission de GES



Forte émission de GES  
Unité de mesure exprimé en kWhéqco2/m<sup>2</sup>.an