



MBCimmobilier

Vendez vite, achetez mieux !

**BIEN ESTIMÉ -
VITE VENDU !
VENDEURS,
DEMANDEZ
VOTRE
ESTIMATION
GRATUITE**

**DÉJÀ
SOUS OFFRE
D'ACHAT**

**EXCLUSIVITÉ
MBC IMMOBILIER**

06.47.42.72.44

229 900 € FAI

VALANJOU - DEMEURE DE CARACTERE EN CAMPAGNE

EXCLUSIVITE MBC IMMOBILIER ! Beaucoup de potentiel pour cette demeure de caractère en campagne, à deux pas de la commune de VALANJOU et à 12 minutes de CHEMILLE (échangeur A87 et liaison ferroviaire CHOLET-ANGERS). Cette belle ancienne ne vous laissera pas indifférent(e)(s). Situé dans un écrin de verdure de plus de 3 hectares, la maison comporte : - au rez-de-chaussée : un grand vestibule avec escalier, deux chambres, salle-à manger, cuisine, salle de bain, petite pièce chaufferie et wc ; - à l'étage : grand palier desservant 4 chambres et un escalier menant à un grenier total ; - cave sous partie ; Une belle dépendance, un terrain arboré et un grand pré pour chevaux (ou autres) complètent la prestation ; Travaux à prévoir. Amoureux de belles pierres et d'authenticité : UNE VISITE S'IMPOSE ! Bien présenté par David ROY
06.47.42.72.44 Agent commercial immatriculé au R.S.A.C ANGERS n° 893 853 598 Carte professionnelle MBC IMMOBILIER n° CPI 4902 2016 000 012 599

RÉFÉRENCE : CHEM-808

NOMBRE DE CHAMBRES : 6

SURFACE HABITABLE : 200M²

SURFACE TERRAIN : 34748M²

