



**MBCimmobilier**  
*Vendez vite, achetez mieux !*

## **CHEMILLE EN ANJOU - CHARMANTE MAISON A CHEMILLE EXCLUSIVITE**

CETTE CHARMANTE MAISON SITUEE AU COEUR DE CHEMILLE vous offre: une cuisine aménagée, Séjour-Salon avec cheminée équipée d'un insert, deux chambres, bureau, salle d'eau, véranda aménagée en cuisine d'été ( climatisée ) cave, dépendance (idéal pour les bricoleurs), garage avec porte automatisée. Jardin clos avec puits. BELLE AFFAIRE FAITES VITE EXCLUSIVITE Contact Lionel COTTENCEAU 06 81 80 05 92

RÉFÉRENCE : CHEM-746

NOMBRE DE CHAMBRES : 2

SURFACE HABITABLE : 92M<sup>2</sup>

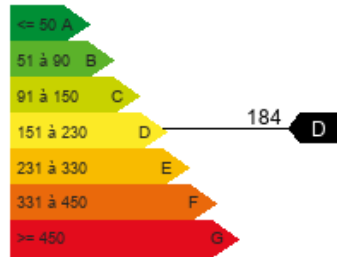
GARAGE/BOX : OUI

**MBC IMMOBILIER: 06 81 80 05 92**

(Frais d'agence : 5%)

**141 750 € FAI**

### Consommations énergétiques Logement économe



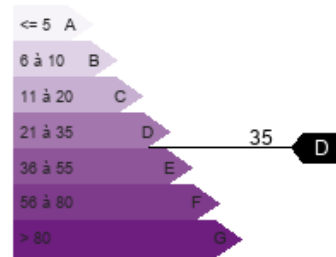
184

D

### Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

### Emission Gaz à Effet de Serre Faible émission de GES



35

D

### Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kWhéqco2/m².an