



**MBCimmobilier**  
*Vendez vite, achetez mieux !*

## **SAINT GEORGES DES GARDES - CHARMANTE MAISON AXE CHEMILLE -- CHOLET**

Agréable maison comprenant: Hall d'entrée, bureau, cuisine équipée -- salle à manger, vaste salon avec cheminée et bibliothèque, salle de bains. A l'étage: Cinq chambres, lingerie, salle d'eau, grenier aménageable. Dépendance avec buanderie et chaufferie Garage avec portail électrique cour et agréable jardin clos de murs. **BONNE AFFAIRE** contact **lionel COTTENCEAU 06 81 80 05 92**

**RÉFÉRENCE :** CHEM\_619

**NOMBRE DE CHAMBRES :** 5

**SURFACE HABITABLE :** 180M<sup>2</sup>

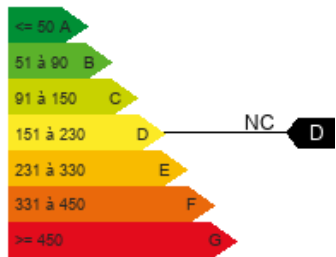
**GARAGE/BOX :** OUI

(Frais d'agence : 5.5%)

**136 000 € FAI**

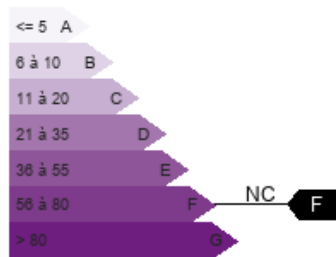


### Consommations énergétiques Logement économe



Logement énergivore  
Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Emission Gaz à Effet de Serre Faible émission de GES



Forte émission de GES  
Unité de mesure exprimé en kWhéqco2/m<sup>2</sup>.an