



MBCimmobilier
Vendez vite, achetez mieux !

CHEMILLE EN ANJOU - CHARMANT PAVILLON AU COEUR DE LA VILLE...ET AU CALME

Laissez vous séduire par ce charmant pavillon des années 70, édifié sur sous-sol total, pour 83 m² habitables de suite, sur parcelle de 472 m² entièrement clôturée, le tout situé en plein cœur de la ville et tout à la fois dans un quartier reconnu pour sa tranquillité : La maison se compose ainsi : - A l'étage sur sous-sol : Hall d'entrée avec, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée (éléments hauts et bas), trois chambres, salle de bain (baignoire, 1 vasque), wc. Toutes ouvertures double-vitrages pvc avec volets roulants électriques côté jardin et volets battants pvc côté rue. Chauffage centralisé au fuel. - Au sous-sol : Chaufferie avec point d'eau, réserve avec salle d'eau (douche + 1 lavabo), cave, garage (portail à ouverture manuelle) ; - En extérieur : Jardin paysager ; Les plus : - Quartier très calme au cœur de la ville ; - Entretien soigné ; - Situation à proximité de toutes commodités, commerces, centre commerciaux, services, écoles, infrastructures sportives, marchés hebdomadaires. - Raccordement fibre optique ; Contact ; David ROY - 06.47.42.72.44 Agent commercial immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598 Carte professionnelle MBC IMMOBILIER n° CPI 4902 2016 000 012 599



219 450 € FAI

RÉFÉRENCE : CHEM-849

NOMBRE DE CHAMBRES : 3

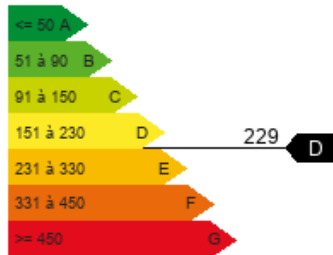
SURFACE HABITABLE : 83M²

SURFACE TERRAIN : 472M²

GARAGE/BOX : OUI

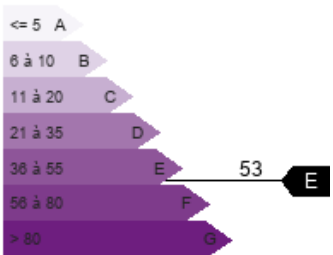
BALCON : OUI

Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore
Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Emission Gaz à Effet de Serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES
Unité de mesure exprimé en kWhéqco2/m².an