



**MBCimmobilier**  
*Vendez vite, achetez mieux !*

## **LA SALLE DE VIHIERS - BELLES PRESTATIONS ! AU CALME !**

Situé à quelques minutes de la ville de Chemillé sur la commune de la Salle-de-Vihiers, cette belle maison sur sous-sol vous offre des prestations de qualités et un entretien irréprochable ! Bâtie sur une parcelle de 1758m<sup>2</sup> la maison dispose d'un beau jardin paysagé et d'une terrasse dans un environnement calme et verdoyant. A l'intérieur, une cuisine aménagée et équipée récente avec tout l'électroménager, un beau salon avec cheminée et ses poutres apparentes, une salle à manger ouverte sur le salon.

L'espace nuit se compose de 3 chambres sur parquet massif, une salle d'eau, un WC. Grand sous-sol avec une chambre de 18m<sup>2</sup> et placards, lingerie, chaufferie, cave, atelier, garage pouvant accueillir 2 véhicules. Menuiseries extérieures mixte bois-aluminium, cuisine récente, accès extérieur bitumé... De belles prestations ! A voir ! Bien représenté par VIAU Valéry 07 66 51 78 11 Agent commercial immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du tribunal de commerce d'Angers sous le numéro 851 766 444

**188 000 € FAI**

RÉFÉRENCE : CHEM-592

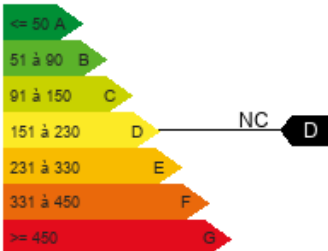
**NOMBRE DE CHAMBRES : 4**

---

**SURFACE HABITABLE : 110M<sup>2</sup>**

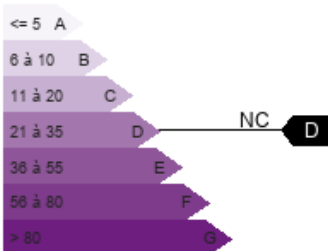
---

**Consommations énergétiques**  
Logement économe



Logement énergivore  
Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**Emission Gaz à Effet de Serre**  
Faible émission de GES



Forte émission de GES  
Unité de mesure exprimé en kWhéqco2/m<sup>2</sup>.an