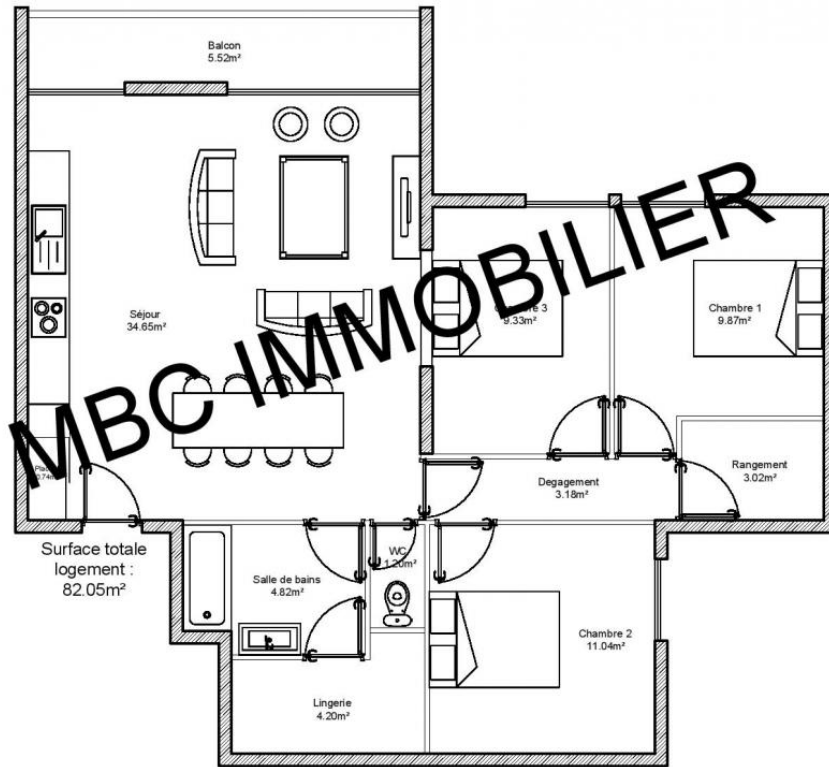




**MBCimmobilier**  
*Vendez vite, achetez mieux !*



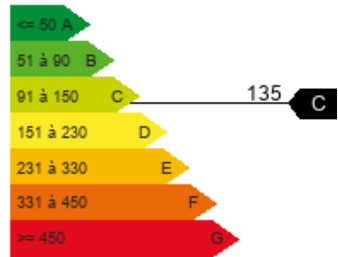
## CHOLET - BEAU POTENTIEL DE TRANSFORMATION !

Laissez-vous séduire par ce bel appartement lumineux disposant de beaux volumes. Situé au troisième étage avec ascenseur dans une résidence calme et sécurisée avec interphone et local à vélos. Composé de 2 chambres, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, lingerie, et de nombreux rangements. Aujourd'hui MBC IMMOBILIER vous offre un plan de simulation travaux vous permettant d'optimiser l'espace et apportant une plus-value future à l'appartement. Vous êtes investisseur ? La future pièce de vie est propice à une colocation 3 chambres ! A vos outils, une transformation et un rafraîchissement vous apporteront une belle opération financière ! Bien représenté par VIAU Valéry 07 66 51 78 11 Agent commercial immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du tribunal de commerce d'Angers sous le numéro 851 766 444

**92 200 € FAI**

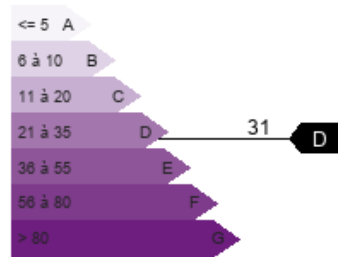
RÉFÉRENCE : CHEM-580

### Consommations énergétiques Logement économe



Logement énergivore  
Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Emission Gaz à Effet de Serre Faible émission de GES



Forte émission de GES  
Unité de mesure exprimé en kWhéqco2/m<sup>2</sup>.an